



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

OGGETTO: Attestazione di legittimità e conformità urbanistica, di insussistenza di abusi edili, conformità ai requisiti igienico- sanitari (ai sensi del D.M. Sanità del 05/07/1975) ai fini dell' idoneità alloggiativa.

Il/La sottoscritto/a , iscritto all'Albo /

Ordine / Collegio della Provincia di..... al n.

Cod. Fiscale/P.IVA con studio in

Prov. (.....) Via/C.so/P.za n°

Tel: PEC:

su incarico ricevuto da:

Sig. /ra

in qualità di.....

proprietario, conduttore, comodatario, usufruttuario, ospite, altro (specificare)

dell'alloggio oggetto della presente relazione;

DICHIARA

ai sensi dell'art 47, 1 comma del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni falso o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso delle abilitazioni necessarie per la redazione della presente relazione tecnica asseverata, e conseguentemente, in merito all'unità immobiliare sita in Pagani alla:

Via/Piazza: n° *distinta al N.C.E.U. al:*

Foglio Particella Sub Cat.

ASSEVERA

- che l'alloggio è stato regolarmente realizzato con il seguente titolo edilizio:

Licenza/concessione/ permesso di costruire/.....del

Altro

- la corrispondenza dello stato di fatto dell'immobile al titolo edilizio;

oppure:

che l'immobile è stato realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, pertanto lo stato legittimo è attestato da:

o informazioni catastali di primo impianto;

o altri documenti probanti:

-
-
-

(allegare gli atti/documenti citati)



- L'insussistenza di abusi di natura edilizia alla data di sottoscrizione della presente relazione;
- che lo stato attuale dei luoghi è conforme all'ultima planimetria catastale in atti, la cui copia allegata è identica all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio;
- che l'immobile de quo, non evidenzia segni di dissesto statico, è idoneo per la residenza stabile delle persone ed è fornito delle seguenti dotazioni o caratteristiche igienico-sanitarie (D.M. Sanità del 05/07/1975):
 - è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario, e che gli stessi impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;
 - è dotato di idoneo impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria;
 - è rifinito a regola d'arte per un uso abitativo (almeno per quanto riguarda i locali abitabili);
 - dispone di almeno di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo, allacciato all'impianto idrico e fognante, areato direttamente per il ricambio dell'aria o dotato di impianto di aspirazione meccanica se cieco;
 - dispone di una cucina, o posto cottura, dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;
 - i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana;
 - l'altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione risulta maggiore o uguale a 2,70 m, riducibili a 2,40 m per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, depositi, ripostigli e altri vani accessori;
 - tutti i vani abitabili, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala, ripostigli, ecc., fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso, e per ciascun ambiente dell'abitazione sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;
- che lo stato dei luoghi corrisponde all'elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (1:100) debitamente quotato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne.

CONCLUSIONI:

in base al risultato dell'accertamento, il sottoscritto verificata:

- La legittimità e conformità urbanistica dell'immobile, nonché l'insussistenza di abusi di natura edilizia;
- La sussistenza dei requisiti igienico-sanitari stabiliti dal D.M. 5 luglio 1975;
- La sussistenza degli impianti elettrico, termico ed idraulico conformi alle norme generali di sicurezza;
- l'assenza di segni di dissesto statico;

dichiara che l'alloggio sito in Pagani (SA) via/piazzan.,

distinto nel NCEU, al Foglio n° p.lla sub:

con una superficie netta pari a mq. è idoneo ad ospitare numero persone.

Lì, _____

Timbro e firma del professionista abilitato

Allegati:

- documento di riconoscimento in corso di validità;
- planimetria catastale;
- elaborato planimetrico di rilievo dell'unità immobiliare.
- Altro: